

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH KON TUM

Số: .....A3.../TB-THADS

Kon Tum, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 12/2023/HS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Bản án số 328/2023/HS-PT ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 42,45/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2023; 47/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023; 58/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2024; 59/QĐ-CTHADS ngày 17/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/L-VPCQCSĐT ngày 30/10/2020 của Cơ quan cảnh sát Điều tra – Công an tỉnh Kon Tum.*

*Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum (địa chỉ đường Quy hoạch, tổ 3, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Đường Phan Huy Chú, P. Thắng Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 535322 do UBND TP. Kon Tum cấp ngày 14/10/2016; do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum chính lý biến động ngày 24/9/2019 mang tên Trần Ngọc Liên Ngân; Diện tích sử dụng riêng là 31 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Toàn bộ diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông nhưng không có thông báo thu hồi hay quyết định thu hồi.

2. Tài sản trên đất: 01 căn nhà loại nhà cấp 4, có 02 phòng (dạng phòng trọ), có kết cấu tường chịu lực, tường bao che xây gạch, nhà đã cũ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, biểu phí thẩm định... Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác (nếu có). Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 15 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại bộ phận văn thư Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum - Địa chỉ: đường Quy hoạch, tổ 3, phường Ngô mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Kiều*